

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1417/TB-THADS-KV2

Tây Ninh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024; số 613/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 88; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; số 13; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; số 29; số 30; số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024; số 68; số 71/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024; số 113; số 115; số 116/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024; số 199/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024; số 241; số 244; số 245; số 246; số 247/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; số 321/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024; số 567/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định giá số 330/2025/130 ngày 31/03/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 699/TB-ĐG ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 2 - Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Lê Văn Mắm (Mắm), sinh năm: 1974 và bà Nguyễn Thị Giấy, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 2.**

- Quyền sử dụng đất thửa đất mới số 758 (thửa cũ số 566), tờ bản đồ mới số 17 (tờ bản đồ cũ số: 9); Diện tích: 3.211,00m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, Địa chỉ: xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 369689, số vào sổ cấp GCN CH 00032 do UBND huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An cấp ngày 21/4/2010 cho ông Lê Văn Mắm và theo Mảnh trích đo Địa chính số 10-2025 ngày 25/02/2025 của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

*** Tài sản 3.**

- Quyền sử dụng đất thửa đất mới số 832 (thửa cũ số 679), tờ bản đồ mới số 17 (tờ bản đồ cũ số: 9); Diện tích: 5930m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, Địa chỉ: xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 213126, số vào sổ cấp GCN CS 02975 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/10/2018 cho ông Lê Văn Mắm và bà Nguyễn Thị Giây và theo Mảnh trích đo Địa chính số 05-2025 ngày 25/02/2025 của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

- Quyền sử dụng đất thửa đất mới số 834 (thửa cũ số 676), tờ bản đồ mới số 17 (tờ bản đồ cũ số: 9); Diện tích: 5901m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, Địa chỉ: xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 369828, số vào sổ cấp GCN CH 00041 do UBND huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An cấp ngày 25/5/2010 cho ông Lê Văn Mắm và theo Mảnh trích đo Địa chính số 05-2025 ngày 25/02/2025 của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

- Quyền sử dụng đất thửa đất mới số 833 (thửa cũ số 677), tờ bản đồ mới số 17 (tờ bản đồ cũ số: 9); Diện tích: 4902m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, Địa chỉ: xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 369827, số vào sổ cấp GCN CH 00042 do UBND huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An cấp ngày 25/5/2010 cho ông Lê Văn Mắm và theo Mảnh trích đo Địa chính số 05-2025 ngày 25/02/2025 của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

- Quyền sử dụng đất thửa đất mới số 842 (thửa cũ số 725), tờ bản đồ mới số 17 (tờ bản đồ cũ số: 9); Diện tích: 375m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, Địa chỉ: xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 213127, số vào sổ cấp CS 02976 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/10/2018 cho ông Lê Văn Mắm và bà Nguyễn Thị Giây và theo Mảnh trích đo Địa chính số 05-2025 ngày 25/02/2025 của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

*** Tài sản 5.**

- T Quyền sử dụng đất thửa đất mới số 815 (thửa cũ số 680), tờ bản đồ mới số 17 (tờ bản đồ cũ số: 9); Diện tích: 4156,6m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, Địa chỉ: xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 282493, số vào sổ cấp GCN CS 03197 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/7/2019 cho ông Lê Văn Mắm và bà Nguyễn Thị Giầy và theo Mảnh trích đo Địa chính số 06-2025 ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa.

*** Tài sản 6.**

- Quyền sử dụng đất thửa đất mới số 788 (thửa cũ số 626), tờ bản đồ mới số 17 (tờ bản đồ cũ số: 9); Diện tích: 5117,9m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, Địa chỉ: xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 369686, số vào sổ cấp GCN CH 00027 do UBND huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An cấp ngày 21/4/2010 cho ông Lê Văn Mắm và theo Mảnh trích đo Địa chính số 07-2025 ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 27/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 27/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 27/11/2025

- Địa điểm bán hồ sơ Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản 02: 451.121.096đ (Bốn trăm năm mươi một triệu, một trăm hai mươi một nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm tài sản 03: 1.360.496.592đ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm chín mươi hai đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 05: 345.232.240đ (Ba trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi đồng)

- Giá khởi điểm tài sản 06: 361.774.115đ (Ba trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi bốn nghìn, một trăm mười lăm đồng).

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 03: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tài sản 02,05,06: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 90.224.219 đồng (Chín mươi triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm mười chín đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 272.099.318 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm mười tám đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 04 (20%): 317.996.172 đồng (Ba trăm mười bảy triệu, chín trăm chín mươi sáu ngàn, một trăm bảy mươi hai đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 05 (20%): 69.046.448 đồng (Sáu mươi chín triệu, trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi tám đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 06 (20%): 72.354.823 đồng (Bảy mươi hai triệu, ba trăm năm mươi tư nghìn, tám trăm hai mươi ba đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 27/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 27/11/2025.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 27/11/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long, Tây Ninh.

** Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại điểm d và điểm e thông báo này.*

**Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 699/QC-TP ngày 27/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.*

**Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ*

tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức phiên đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **02/12/2025** (Tài sản 03 lúc 09h00, tài sản 02 lúc 09h30, tài sản 06 lúc 10h00, tài sản 05 lúc 10h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Định

